



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Kleos di Grillo Giuseppe", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Rometta (ME) Via Nazionale n.385 Frazione Marea.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1189 del 27.09.2018

DETERMINAZIONE N. 1156 del 03.10.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'art.5 della L.R. n.10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione delle imprese turistiche operanti sul territorio;

Vista la legge della Regione Sicilia n.27 del 06 Aprile 1996, e successive modifiche ed integrazioni, che, nel dettare norme in materia di turismo, individua le strutture turistico-ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio, che la stessa ha validità per un quinquennio;

Visto il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio;

Visto l'art.88 della L.R. n.32 del 23/12/2000, "Aiuti ai Bed & Breakfast" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto n.53 del 08/02/2001 dell'Assessorato Regionale al turismo, che stabilisce i requisiti per la classificazione dei Bed & Breakfast;

Visto l'art.41 della L.R. del 26/03/2002 n.2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. n.27 del 06/04/1996;

Visto il D.A. n.2/Gab dell'Assessorato Regionale al turismo, comunicazioni e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane

Visto il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che, sostituendo l'allegato del D.A. n.53 del 08/02/2001, modifica i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

Visto il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

Presa Visione del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 07/03/2018, inviata via pec dal Comune di Rometta (ME) in data 21/03/2018 prot. 5541 ed acquisita in pari data dal protocollo di questo Ente al n. 10914/18, con la quale il Sig. Grillo Giuseppe C.F.GRLGPP86E06F158I residente a Rometta (ME) in Via V. Bellini n.17 Fraz. Marea e dimora abituale in Via Nazionale n. 385 Fraz. Marea, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Kleos di Grillo Giuseppe", categ. 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Rometta (ME) in Via Nazionale n. 385 Frazione Marea, identificato al N.C.E.U. foglio 2 part 3606 sub 2;

Visto il contratto di comodato stipulato in data 23/02/2018, registrato in pari data a Messina al n.388 serie 3, in forza del quale il Sig. Grillo Giuseppe, assume la disponibilità dell'immobile, adibito a sede dell'attività ricettiva di che trattasi, con durata continuativa;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi del DPR 445/2000 dal Sig. Grillo Giuseppe con la quale dichiara di essere residente a Rometta (ME) in Via V. Bellini n.17 Fraz. Marea, e di dimorare abitualmente in Via Nazionale n.385 Fraz. Marea, destinando parte dell'immobile al servizio dell'attività di Bed and Breakfast denominata "B&B Kleos di Grillo Giuseppe";

Vista la planimetria dei locali e la relazione tecnica a firma dell'Ing. Grillo Giuseppe iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Messina matr. B/234 attestante che l'immobile, munito di certificato di agibilità rilasciato dal Comune di pertinenza l'11/02/2014, è conforme alle prescrizioni dettate dai regolamenti comunali edilizi e di igiene quale civile abitazione, possiede i requisiti igienico-sanitari previsti dalle leggi e regolamenti per l'uso abitativo, con impianti conformi alle norme di sicurezza e può essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle, con una ricettività n.3 camere di cui n.1 doppia ed 1 tripla con servizi privati e n.1 doppia con servizio igienico ad uso esclusivo, per un totale di 7 posti letto;

Visto il certificato di conformità ed agibilità relativo all'immobile in esame rilasciato dal Comune di Rometta con prot. 753/14 dell'11/02/2014;

Vista l'autorizzazione al trattamento dei dati personali giusto regolamento (UE) 679/2016;

Vista la dichiarazione resa dal Sig. Grillo Giuseppe, ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale attesta che si sta impegnando a richiedere il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

Visti gli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra e successiva integrazione;

Vista la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

di **classificare** fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte e comunque fino al mantenimento delle condizioni in essere, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Kleos di Grillo Giuseppe", sita nel Comune di Rometta Via Nazionale n.385 Fraz. Marea,, nella categoria 3 stelle, con una ricettività n. 3 camere di cui n.1 doppia ed 1 tripla con servizi privati e n.1 doppia con servizio igienico ad uso esclusivo, per un totale di 7 posti letto;

di **prendere atto** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Grillo Giuseppe C.F.GRLGPP86E06F1581, nella qualità di titolare, che dichiara "di essere residente a Rometta (ME) in Via V. Bellini n.17 Fraz. Marea e dimorare abitualmente in Rometta Via Nazionale n. 385 Fraz. Marea, destinando, parte dell'immobile in esame, al servizio dell'attività di Bed and Breakfast denominata "B&B Kleos di Grillo Giuseppe";

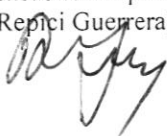
di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

di **dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

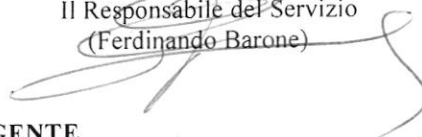
di **comunicare** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Rometta (ME), l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

di **caricare** sul sistema Turisti@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento
(Pietro Repici Guertera)



Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

di **classificare** fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte e comunque fino al mantenimento delle condizioni in essere, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Kleos di

Grillo Giuseppe", sita nel Comune di Rometta Via Nazionale n.385 Fraz. Marea,, nella categoria 3 stelle, con una ricettività n. 3 camere di cui n.1 doppia ed 1 tripla con servizi privati e n.1 doppia con servizio igienico ad uso esclusivo, per un totale di 7 posti letto;

di **prendere atto** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Grillo Giuseppe C.F.GRLGPP86E06F1581, nella qualità di titolare, che dichiara " di essere residente a Rometta (ME) in Via V. Bellini n.17 Fraz. Marea e dimorare abitualmente in Rometta Via Nazionale n. 385 Fraz. Marea, destinando, parte dell'immobile in esame, al servizio dell'attività di Bed and Breakfast denominata " B&B Kleos di Grillo Giuseppe";

di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

di **dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

di **comunicare** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Rometta (ME), l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina,;

di **caricare** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li

25.9.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li

25.9.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 28/09/2018 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Massimo Ranieri